

Акт

ревизии финансово- хозяйственной деятельности СНТ/ТСН "Верховье"

с.п. Волченковское, Наро-Фоминского района Московской области

20.03.2022 г.

г. Краснознаменск

На основании ФЗ № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29 июля 2017г., Устава СНТ "Верховье" ревизионной комиссией, в составе:

Председателя комиссии Попковой Н. М.

Членов комиссии: Свечниковой Т.И, Абракимовой Л.Н,

была проведена ревизия финансово - хозяйственной деятельности СНТ "Верховье" в период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.

Проверка осуществлялась на основании документов предоставленных председателем СНТ «Верховье».

В период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г. ответственными за финансово-хозяйственную деятельность товарищества являлись:

- председатель правления Самохина В.И.;
- с 01.04.2017 г. бухгалтерские услуги по договору № 255\04.2017 предоставляются ИП Мамедова Т.П.
- члены правления: Банаев А.В., Федорова Л.А., Миханьков В.Ф., Морозов Д.Ю., Бусыгин И.А., Небышенкова О.В.

Проверка проведена по двум разделам:

1. Проверка формирования доходной части и сбора членских взносов.
2. Проверка расходов СНТ «Верховье»

РАЗДЕЛ 1 «Проверка формирования доходной части и сбора членских взносов».

Доходная часть бюджета СНТ «Верховье» формируется из взносов садоводов. Всего в СНТ «Верховье» 198 садоводов – членов СНТ и 14 садоводов - индивидуальных, в собственности которых находятся 272 участка.

Остаток денежных средств на 01.01.2021 года составил:

217 219 рублей 20 копеек

Остаток денежных средств на 01.01.2022 года составил

135 388 рублей 86 копеек.

По состоянию на 31.12.2021 года было собрано членских взносов –
Приход за 2021 г.: 3 845 020 рубля 91 копейки

в том числе:

- взносы членские за 2021 г. - 3 127 034 рубля
- по исполнительному листу - 173 673 рубля
- компенсация - 3000 рублей
- взнос за электричество - 58 313 рублей 91 копейка
- долги по взносам – 483 000 рублей

Раздел 2. «Проверка расходов СНТ «Верховье»

В соответствии с утвержденной сметой на 2021 год «Расходная часть» СНТ планировалась в сумме **3 439 395** рублей, а исполнено на сумму

3 286 510 рубль 21 копейка

В том числе:

1. Содержание общей территории – 558 387 рублей 90 копеек

Из них:

- оплата за вывоз мусора – 268 428 рублей 90 копеек
- уборка мусорной территории – 90 959 рублей;
- ремонт дорог – 199 000 рублей

С 1 марта 2019 года заключен договор № РРО-2019-0005946 на услуги по сбору, транспортировке и передаче на утилизацию с ООО*Руский РО*

2. Выполнение противопожарных мероприятий – 235 900 рублей, из них:

- выкашивание травы на территории – 75 000 рублей

- чистка дорог от снега- 102 500 рублей;
- закупка противопожарного оборудования -48 400 рублей;
- содержание кюветов, заброшенных участков,
уборка прилегающей лесной территории - 10 000 рублей

3. Организация охраны – 86 555 рублей 01 копейка из них:

- приобретение хозтоваров – 46 471 рубль 01 копейка
- закупка дров -35 000 рублей
- мелкий ремонт- 5 084 рублей

4. Оплата по трудовым договорам- 562 754 рубля

5. Земельный налог -22 895 рублей

6. На обеспечение деятельности правления израсходовано – 632 561 рубль 13 копеек

- ведение сайта – 7 000 рублей
- почтовые расходы и оплата услуг связи – 4 896 рублей 83 копейки
- канцтовары, расходные материалы на оргтехнику – 31 249 рублей
- транспортные расходы -51 581 рубль 30 копеек
- ведение бухгалтерии и РКО – 188 834 рубля
- проведение собрания - 4 000 рублей
- вознаграждение выборным органам – 330 000 рублей
- взнос в Союз садоводов Наро-Фоминского г.о . -15 000 рублей

7. Судебные расходы и расходы составили –211 467 рублей 09 копеек

8. Налоги и сборы - 96 844 рубля 26 копеек

9. Строительство спортивной площадки – 171 681 рубль

10. На содержание электрохозяйства – 879 145 рублей 82 копейки

В эту сумму включается

- потери в сетях –150 305 рублей 25 копеек
- потери в подстанции -116 765 рублей 17 копеек
- общее освещение – 49 604 рубля 45 копеек

- обслуживание ворот, ЛЭП, подстанций -215 300 рублей
- взнос за потребленную электроэнергию – 243 513 рублей 03 копейки
- ремонт фонарей – 31 211 рублей
- приобретение электротоваров - 72 446 рублей 92 копейки

Для оплаты за потребленную электроэнергию СНТ заключен договор с ПАО «Мосэнергосбыт» №90313315 от 14.08.2014 года. Оплата производится с расчетного счета по счетам ПАО «Мосэнергосбыт».

В 2021 году в энергосбыт было перечисленно денежных средств - 520 000 рублей.

Оплачено за потраченную электроэнергию - 555 970 рублей 40 копеек

На 01.01.2021 авансовый остаток средств на счете энергосбыта для оплаты электроэнергии составил 105 583 рубля 31 копейка

На 01.01.2022 авансовый остаток средств на счете АО «Мосэнергосбыт» для оплаты электроэнергии составлял 69 612 рублей 91 копейка
По состоянию на 31.12.2021 год расходы составили:

3 746 851 рубль 21 копейка

В том числе: - 3 286 510 рублей 21 копейка согласно сметы;

- 171 681 рубль строительство спортивной площадки

- 288 660 рублей непредвиденные расходы (покупка мусорных баков 113 600 .00, кадастровые работы 7 000.00, ремонт электрики после пожара -168 060 руб.

Остаток денежных средств на 01.01.2022 года составил 135 388 рублей 86 копеек.

Остаток денежных средств на 01.01.2021 года составил 217 219 рублей 20 копеек.

Проверка расходной части показала, что суммы расходов соответствуют документам, на основании которых произведены платежи, расходование денежных средств осуществлялось в соответствии с требованиями ведения кассовых операций.

Весь проверяемый период прием членских взносов, а также прочие поступления денежных средств, оформлялись строго с выдачей приходных кассовых ордеров и соответствующим образом фиксировались в регистрах бухучета в электронном виде, а также в журналах учета.

Основная часть денежных средств от садоводов поступает на расчетный счет СНТ.

За истекший период проведено 9 заседаний правления. Проведена работа по заявлениям от членов товарищества. Для большей информированности членов СНТ разработан и зарегистрирован официальный сайт Товарищества, который постоянно обновляется.

Так же в 2021 году был обновлен перечень имущества, находящееся в общей собственности членов СНТ «Верховье».

ВЫВОД

Финансово-хозяйственная деятельность СНТ «Верховье» в 2021 году велась без существенных нарушений и признается удовлетворительной. Деятельность правления СНТ по подготовке документов и предоставлению интересов СНТ, в том числе в органах местного самоуправления признать **«удовлетворительной»**.

Замечания

1. Большие издержки на содержание электрохозяйства и судебные разбирательства.

РЕКОМЕНДАЦИИ

Ревизионной комиссией рекомендовано:

1. Председателю и правлению СНТ продолжать работу с собственниками земельных участков на территории СНТ по взысканию задолженностей.

- рассмотреть вопрос о постановке электрических сетей СНТ на баланс ИФНС РФ.

Приложение:

1. Анализ сметы.

Акт составлен на 5 листах в четырех экземплярах, по одному для каждого члена ревизионной комиссии и правления СНТ "Верховье".

Председатель ревизионной комиссии: _____ / _____ /

Члены ревизионной комиссии _____ / _____

_____ / _____ /